



A Elisabete,
as juntas os pareceres
por Roberto
05/08/2025

VITRUS AMBIENTE, E.M., S.A.

Aquisição de serviços de locação financeira para aquisição de viaturas pesadas de recolha de resíduos e lava-contentores para aquisição em regime de locação financeira, por lotes

Parecer do Fiscal Único (art.º 25º., nº. 6, a) da Lei 50/2012)

1. A sociedade **VITRUS AMBIENTE, E. M.,S.A.** (adiante designada por **VITRUS**), pessoa coletiva n.º 509 584 888, com sede na Praça Colónia de Sacramento, n.º 196, Costa, 4810-556 Guimarães, com o capital social de 150 000 de euros,

– na sequência do “Concurso público com publicação do anúncio no JOUE” com Ref.º CPI 02/2025, relativo a “*Seleção de viaturas pesadas de recolha de resíduos e lava-contentores para aquisição em regime de locação financeira e locação de miniescavadora de rastos com opção de compra, por lotes*”

projeta contratar com a CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, adiante designada por CAIXA pessoa coletiva n.º500 960 046, a locação financeira dos bens que integram os lotes 1, 2 e 3 elencados nas peças do referido concurso público.

2. Na qualidade de órgão de fiscalização (**fiscal único**) da referida sociedade, incumbe-nos, por força do que dispõe o ar.º. 25º., nº. 6, alínea a) da Lei n.º 50/2012, de 31 de Agosto, dar parecer quanto à operação de financiamento refletida pela projetada contratação.

3. Para tanto foram-nos disponibilizados, especialmente, os seguintes elementos:

a) Cópias das consultas remetidas às seguintes três entidades financeiras:

- Caixa Geral de Depósitos;
- Banco Santander; e
- Millennium BCP

b) Uma proposta da CAIXA, que se reporta às condições oferecidas para a locação financeira dos bens integrados em cada um dos três lotes em questão, discriminada por dos lotes – tendo a administração da VITRUS informado que as outras duas entidades consultadas não apresentaram proposta; e

c) mapas de cash-flows, também discriminados por cada um dos lotes, que expressam as obrigações financeiras (rendas e valor residual) que a pretendida locação implicará para a VITRUS

elementos de que, num total de 13 folhas, se juntam cópias por nos rubricadas e carimbadas.





G. CASTRO, R. SILVA, A. DIAS & F. AMORIM, SROC, LDA

4. Os valores das obrigações financeiras a que a VITRUS se comprometerá decorrem dos financiamentos necessários para pagamento do preço dos bens a adquirir, nos montantes de € 213 000,00, € 199 690,00 e € 240 710,00, respetivamente para os lotes 1, 2 e 3, e foram calculados com base nas respetivas condições previstas na PROPOSTA a que se refere a alínea b) do ponto 3. acima.
5. A operação em causa parece-nos de interesse para a empresa, em razão da necessidade dos bens a adquirir para o bom desempenho da respetiva atividade, e as condições do financiamento afiguram-se adequadas às atuais condições de mercado.
6. Tudo ponderado, concluímos que a pretendida operação de locação financeira será decidida no interesse da VITRUS e que na perspetiva desta não devem ser colocadas quaisquer reservas quanto ao valor e condições previstas.
7. **EM CONCLUSÃO, damos parecer favorável ao negócio referido acima, nos termos e para os efeitos legalmente previstos, designadamente no art.º 25.º/n.º67 alínea a) da Lei 50/2012, de 31 de Agosto de 2012.**

BRAGA, 25 de julho de 2025.

G. Castro, R. Silva, A. Dias & F. Amorim, SROC Lda

(SROC 153; CMVM 20161463)
Representada por

G. CASTRO, R. SILVA,
A. DIAS & F. AMORIM
Gaspar Vieira de Castro
ROC 557; CMVM 20160219)

Assunto: Consulta Preliminar Vitrus

Data: quarta-feira, 11 de junho de 2025 às 15:33:13 Hora de verão da Europa Ocidental

De: Geral - Vitrus Ambiente

Para: Pedro Fernandes

Anexos: image001.png, Consulta Preliminar_viaturas.pdf

Exmos. Senhores,

Tendo em vista o início de procedimento pré-contratual por esta entidade adjudicante, solicita-se nos termos do artigo 35º - A do Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua versão atualizada do Decreto-lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, a informação sobre o preço que essa entidade considera adequado para o objeto do contrato explicitado no convite em anexo.

Para qualquer dúvida ou esclarecimento adicional queiram contactar a VITRUS, pelo endereço eletrónico contratacao publica@vitrusambiente.pt

www.vitrusambiente.pt

Av. Cónego Gaspar Estação n.º 606 Oliveira do Castelo 4810-266 Guimarães || [Facebook](#) || [Instagram](#) || [LinkedIn](#) || [Twitter](#) || [Youtube](#)




Por ti, para ti, contigo!

 **NÚMERO VERDE**
800 209 565
CHAMADA GRÁTIS





Assunto: Consulta Preliminar Vitrus
Data: quarta-feira, 11 de junho de 2025 às 15:32:15 Hora de verão da Europa Ocidental
De: Geral - Vitrus Ambiente
Para: André Alves Pinto (DE), Pedro Peças (DME)
Anexos: image001.png, Consulta Preliminar_viaturas.pdf

Exmos. Senhores,

Tendo em vista o início de procedimento pré-contratual por esta entidade adjudicante, solicita-se nos termos do artigo 35º - A do Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua versão atualizada do Decreto-lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, a informação sobre o preço que essa entidade considera adequado para o objeto do contrato explicitado no convite em anexo.

Para qualquer dúvida ou esclarecimento adicional queiram contactar a VITRUS, pelo endereço eletrónico contratacao publica@vitrusambiente.pt

www.vitrusambiente.pt

Av. Cónego Gaspar Estação n.º 606 Oliveira do Castelo 4810-266 Guimarães || [Facebook](#) || [Instagram](#) || [LinkedIn](#) || [Twitter](#) || [Youtube](#)



Por ti, para ti, contigo!

NÚMERO VERDE
800 209 565
CHAMADA GRÁTIS





DR. CASTRO R. SILVA,
D. GILLES & F. AMORIM,
SROC, LDA
Guimarães

Assunto: Consulta Preliminar - Vitrus
Data: quarta-feira, 11 de junho de 2025 às 15:30:46 Hora de verão da Europa Ocidental
De: Geral - Vitrus Ambiente
Para: Claudia Sofia Gomes De Magalhaes
Anexos: image001.png, Consulta Preliminar_viaturas.pdf

Exmos. Senhores,

Tendo em vista o início de procedimento pré-contratual por esta entidade adjudicante, solicita-se nos termos do artigo 35º - A do Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua versão atualizada do Decreto-lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, a informação sobre o preço que essa entidade considera adequado para o objeto do contrato explicitado no convite em anexo.

Para qualquer dúvida ou esclarecimento adicional queiram contactar a VITRUS, pelo endereço eletrónico contratacao publica@vitrusambiente.pt

www.vitrusambiente.pt

Av. Cónego Gaspar Estação n.º 606 Oliveira do Castelo 4810-266 Guimarães || [Facebook](#) || [Instagram](#) || [LinkedIn](#) || [Twitter](#) || [Youtube](#)





CASTRO, R. SILVA,
LINS & F. AMORIM,
SÓC. LDA
Terência



CONSULTA PRELIMINAR

Aquisição de serviços de locação financeira para aquisição de viaturas pesadas de recolha de resíduos e lava-contentores para aquisição em regime de locação financeira, por lotes

JUNHO DE 2025

CONSULTA PRELIMINAR

Nos termos do artigo 35.º - A, do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto, na sua atual redação dada pelo DL n.º 54/2023 de 14 de julho (doravante designado abreviadamente por CCP), convida-se V. Exas. a apresentar proposta, à presente consulta preliminar, para a “Aquisição de serviços de locação financeira para aquisição de viaturas pesadas de recolha de resíduos e lava-contentores para aquisição em regime de locação financeira, por lotes”.

1. ENTIDADE ADJUDICANTE

A entidade pública contratante é a VITRUS AMBIENTE, Empresa Municipal., S.A., doravante designada por VITRUS, com sede na Avenida Cónego Gaspar Estação, n.º 606, 4810-266, Guimarães, com os números de telefone 253424740, fax 253424749, com o endereço eletrónico contratacaopublica@vitrusambiente.pt.

2. DOCUMENTOS SOLICITADOS

A proposta de preço deve conter as seguintes informações, **por lote**:

1. Proposta de locação financeira;
2. Duração do contrato: 36 meses.
3. Valor da entrada inicial;
4. Valor da caução;
5. Taxas aplicáveis;
6. Indicação parcial das grandes rubricas e custos associados à locação financeira;
7. Valor estimado mensal e global do financiamento, incluindo todas as rendas e valor residual, bem como outros encargos, comissões e prestações, que não deve incluir o IVA.
8. Condições de pagamento;
9. Valor residual;
10. Montante total imputado ao consumidor (MTIC)

3. PRAZO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

Data limite de entrega de propostas é até às **18:00 horas do dia 30 de junho de 2025**;

A apresentação da informação solicitada deverá ser realizada através do endereço de e-mail: contratacaopublica@vitrusambiente.pt.

4. OBJETO DA CONSULTA

A presente consulta preliminar tem como objetivo planejar a aquisição de serviços de locação financeira (leasing) pretendida, designadamente obter os atributos, termos e condições da execução do contrato de financiamento, para a aquisição de viaturas, por lotes.

Foi lançado um procedimento de concurso público pela VITRUS, com o propósito de selecionar os fornecedores para os referidos bens, encontrando-se o procedimento na fase de adjudicação.

Assim, pretende-se adquirir serviços de locação financeiras, por lotes, nos seguintes termos:

LOTE 1 – 1 viatura para lavagem de contentores

O valor do contrato para aquisição das referidas viaturas é de 261.990,00€ (duzentos e sessenta e um mil novecentos e noventa euros), correspondente a:

- Valor da aquisição: 213.000,00€ (duzentos e treze mil euros);
- Imposto sobre o valor acrescentado (23%): 48.990,00€ (quarenta e oito mil novecentos e noventa euros).

LOTE 2 – 1 Viatura pesada de recolha de resíduos com capacidade de 32 toneladas, com Ampliroll

O valor do contrato para aquisição das referidas viaturas é de 245.618,70€ (duzentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e dezoito euros e setenta cêntimos), correspondente a:

- Valor da aquisição: 199.690,00€ (cento e noventa e nove mil, seiscentos e noventa euros);
- Imposto sobre o valor acrescentado (23%): 45.928,70€ (quarenta e cinco mil, novecentos e vinte e oito euros e setenta cêntimos).

LOTE 3 – 1 Viatura pesada de recolha de resíduos com capacidade de 26 toneladas, com grua e tremonha

O valor do contrato para aquisição do reboque é de 296.073,30€ (duzentos e noventa e seis mil, setenta e três euros e trinta cêntimos) correspondente a:

- Valor da aquisição: 240.710,00€ (duzentos e quarenta mil setecentos e dez euros);
- Imposto sobre o valor acrescentado (23%): 55.363,30€ (cinquenta e cinco mil, trezentos e sessenta e três euros e trinta cêntimos).

Salienta-se que a consulta preliminar é um procedimento informal ao mercado.



Signed with a Qualified Digital Signature by:
PEDRO NUNO PEREIRA PEÇAS
CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.
For use in public procurement only
Com poderes de representação da entidade de
acordo com a procuração com data de oito de Maio
de 2024.
Date: 12-06-2025 13:24:37

CASTRO, R. SILVA,
DAS S. E. AMORIM,
S. L. LDA
Gestão

CONSULTA PRELIMINAR

Exmos. Senhores

VITRUS AMBIENTE, E. M., S. A.
Avenida Cónego Gaspar Estaço, n.º 606
4810-266 Guimarães

Assunto: Consulta preliminar - Aquisição de serviços de locação financeira para aquisição de viaturas pesadas de recolha de resíduos e lava-contentores para aquisição em regime de locação financeira, por lotes

Exmos., Senhores,

Junto enviamos proposta no âmbito da Consulta Preliminar:

LOTE 1 – 1 viatura para lavagem de contentores

1. Proposta de locação financeira – **213.000,00 €**
2. Duração do contrato - **36 meses**
3. Valor da entrada inicial - - €
4. Valor da caução – **Sem caução;**
5. Taxas aplicáveis – **Euribor 6 meses/360 Floor 0 (Média de maio de 2025) - 2,116% + 0,750% = 2,866% - TAN – 2,904% - TAE;**
6. Indicação parcial das grandes rubricas e custos associados à locação financeira – **Sem outros custos;**
7. Valor estimado mensal e global do financiamento, incluindo todas as rendas e valor residual, bem como outros encargos, comissões e prestações, que não deve incluir o IVA – **6.166,97 €**
8. Condições de pagamento – **Rendas mensais e antecipadas**
9. Valor residual – **1,00 €**
10. Montante total imputado ao consumidor (MTIC) - **222.011,92 €**

LOTE 2 – 1 Viatura pesada de recolha de resíduos com capacidade de 32 toneladas, com Ampliroll

1. Proposta de locação financeira – **199.690,00 €**
2. Duração do contrato - **36 meses**
3. Valor da entrada inicial - - €
4. Valor da caução – **Sem caução;**
5. Taxas aplicáveis – **Euribor 6 meses/360 Floor 0 (Média de maio de 2025) - 2,116% + 0,750% = 2,866% - TAN – 2,904% - TAE;**
6. Indicação parcial das grandes rubricas e custos associados à locação financeira – **Sem outros custos;**
7. Valor estimado mensal e global do financiamento, incluindo todas as rendas e valor residual, bem como outros encargos, comissões e prestações, que não deve incluir o IVA – **5.781,61 €**
8. Condições de pagamento – **Rendas mensais e antecipadas**
9. Valor residual – **1,00 €**
10. Montante total imputado ao consumidor (MTIC) - **208.138,96 €**

LOTE 3 – 1 Viatura pesada de recolha de resíduos com capacidade de 26 toneladas, com grua e tremonha

1. Proposta de locação financeira – **240.710,00 €**
2. Duração do contrato - **36 meses**
3. Valor da entrada inicial - - €
4. Valor da caução – **Sem caução;**
5. Taxas aplicáveis – **Euribor 6 meses/360 Floor 0 (Média de maio de 2025) - 2,116% + 0,750% = 2,866% - TAN – 2,904% - TAE;**
6. Indicação parcial das grandes rubricas e custos associados à locação financeira – **Sem outros custos;**
7. Valor estimado mensal e global do financiamento, incluindo todas as rendas e valor residual, bem como outros encargos, comissões e prestações, que não deve incluir o IVA – **6.969,26 €**
8. Condições de pagamento – **Rendas mensais e antecipadas**
9. Valor residual – **1,00 €**
10. Montante total imputado ao consumidor (MTIC) - **250.894,36 €**

Às quantias suprarreferidas acrescerá o IVA à taxa de 23%.

Lisboa, 12 de junho de 2025

CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.
Pedro Peças



Mapa CashFlows

CASTRO, RITA,
DAS & F. AMORIM,
SROCC, LDA
de Engenharia

CashFlow LOTE 1

Tipo CashFlow	Empresa	Moeda	EUR	V.Contracto	213.000,00 €	Imposto	51-NOR CONT
Negócio	Mobiliário	Operação	2316311 - COT.COMERCIAL	Imposto Venda	51-NOR CONT	Prazo	36
D.Inicial	10/06/2025	D.Final	10/06/2028	D.Valor	10/06/2025	Spread	0,750%
Valor Residual	1,00 € - 0,00 %	Regra Indexação	EEB360_I0	Base Cálculo	BASE		

Entidade: 34026592 - VITRUS AMBIENTE EM,SA

Plafond ---

Regime A

Tipo	Número	Data Valor	Capital Dívida	Valor	Capital	Juros	Imposto	+/- Valias	Taxa	Cap. Amortizado
RENDAS	1	10/06/2025	213.000,00	6.166,97	6.166,97	0,00	1.418,40	0,00	2,8660	6.166,97
RENDAS	2	10/07/2025	206.833,03	6.166,97	5.672,98	493,99	1.418,40	0,00	2,8660	11.839,95
RENDAS	3	10/08/2025	201.160,05	6.166,97	5.686,53	480,44	1.418,40	0,00	2,8660	17.526,48
RENDAS	4	10/09/2025	195.473,52	6.166,97	5.700,11	466,86	1.418,40	0,00	2,8660	23.226,59
RENDAS	5	10/10/2025	189.773,41	6.166,97	5.713,73	453,24	1.418,40	0,00	2,8660	28.940,32
RENDAS	6	10/11/2025	184.059,68	6.166,97	5.727,37	439,60	1.418,40	0,00	2,8660	34.667,69
RENDAS	7	10/12/2025	178.332,31	6.166,97	5.741,05	425,92	1.418,40	0,00	2,8660	40.408,74
RENDAS	8	10/01/2026	172.591,26	6.166,97	5.754,76	412,21	1.418,40	0,00	2,8660	46.163,50
RENDAS	9	10/02/2026	166.836,50	6.166,97	5.768,51	398,46	1.418,40	0,00	2,8660	51.932,01
RENDAS	10	10/03/2026	161.067,99	6.166,97	5.782,29	384,68	1.418,40	0,00	2,8660	57.714,30
RENDAS	11	10/04/2026	155.285,70	6.166,97	5.796,10	370,87	1.418,40	0,00	2,8660	63.510,40
RENDAS	12	10/05/2026	149.489,60	6.166,97	5.809,94	357,03	1.418,40	0,00	2,8660	69.320,34
RENDAS	13	10/06/2026	143.679,66	6.166,97	5.823,82	343,15	1.418,40	0,00	2,8660	75.144,16
RENDAS	14	10/07/2026	137.855,84	6.166,97	5.837,72	329,25	1.418,40	0,00	2,8660	80.981,88
RENDAS	15	10/08/2026	132.018,12	6.166,97	5.851,67	315,30	1.418,40	0,00	2,8660	86.833,55
RENDAS	16	10/09/2026	126.166,45	6.166,97	5.865,64	301,33	1.418,40	0,00	2,8660	92.699,19

Tipo	Número	Data Valor	Capital Divida	Valor	Capital	Juros	Imposto	+/- Vantias	Taxa	Cap. Amortizado
RENDAS	17	10/10/2026	120.300,81	6.166,97	5.879,65	287,32	1.418,40	0,00	2,8660	98.578,84
RENDAS	18	10/11/2026	114.421,16	6.166,97	5.893,69	273,28	1.418,40	0,00	2,8660	104.472,53
RENDAS	19	10/12/2026	108.527,47	6.166,97	5.907,77	259,20	1.418,40	0,00	2,8660	110.380,30
RENDAS	20	10/01/2027	102.619,70	6.166,97	5.921,88	245,09	1.418,40	0,00	2,8660	116.302,18
RENDAS	21	10/02/2027	96.697,82	6.166,97	5.936,02	230,95	1.418,40	0,00	2,8660	122.238,20
RENDAS	22	10/03/2027	90.761,80	6.166,97	5.950,20	216,77	1.418,40	0,00	2,8660	128.188,40
RENDAS	23	10/04/2027	84.811,60	6.166,97	5.964,41	202,56	1.418,40	0,00	2,8660	134.152,81
RENDAS	24	10/05/2027	78.847,19	6.166,97	5.978,66	188,31	1.418,40	0,00	2,8660	140.131,47
RENDAS	25	10/06/2027	72.868,53	6.166,97	5.992,94	174,03	1.418,40	0,00	2,8660	146.124,41
RENDAS	26	10/07/2027	66.875,59	6.166,97	6.007,25	159,72	1.418,40	0,00	2,8660	152.131,66
RENDAS	27	10/08/2027	60.868,34	6.166,97	6.021,60	145,37	1.418,40	0,00	2,8660	158.153,26
RENDAS	28	10/09/2027	54.846,74	6.166,97	6.035,98	130,99	1.418,40	0,00	2,8660	164.189,24
RENDAS	29	10/10/2027	48.810,76	6.166,97	6.050,39	116,58	1.418,40	0,00	2,8660	170.239,63
RENDAS	30	10/11/2027	42.760,37	6.166,97	6.064,84	102,13	1.418,40	0,00	2,8660	176.304,47
RENDAS	31	10/12/2027	36.695,53	6.166,97	6.079,33	87,64	1.418,40	0,00	2,8660	182.383,80
RENDAS	32	10/01/2028	30.616,20	6.166,97	6.093,85	73,12	1.418,40	0,00	2,8660	188.477,65
RENDAS	33	10/02/2028	24.522,35	6.166,97	6.108,40	58,57	1.418,40	0,00	2,8660	194.586,05
RENDAS	34	10/03/2028	18.413,95	6.166,97	6.122,99	43,98	1.418,40	0,00	2,8660	200.709,04
RENDAS	35	10/04/2028	12.290,96	6.166,97	6.137,62	29,35	1.418,40	0,00	2,8660	206.846,66
RENDAS	36	10/05/2028	6.153,34	6.166,97	6.152,34	14,63	1.418,40	0,00	2,8660	212.999,00
VRESIDUAL	1	10/06/2028	1,00	1,00	1,00	0,00	0,23	0,00	2,8660	213.000,00
Resultados gerais: 37				222.011,92	213.000,00	9.011,92	51.062,63	0,00		

FRANCISCA SILVA,
 & E. AMORIM,
 SOC. LDA
 Assistência





Mapa CashFlows

L. CASTRO, R. SILVA
DIAS & F. AMORIM,
SRCC, LDA
Gerência



CashFlow LOTE 2

Tipo CashFlow	Empresa	Moeda	EUR	V.Contato	199.690,00 €	Imposto	51-NOR CONT
Negócio	Mobiliário	Operação	2316312 - COT.COMERCIAL	Imposto Venda	51-NOR CONT	Prazo	36
D.Inicial	10/06/2025	D.Final	10/06/2028	D.Valor	10/06/2025	Spread	0,750%
Valor Residual	1,00 € - 0,00 %	Regra Indexação	EEB860_I0	Base Cálculo	BASE		

Entidade: 34026592 - VITRUS AMBIENTE EM,SA

Plafond --

Regime A

Tipo	Número	Data Valor	Capital Divida	Valor	Capital	Juros	Imposto	+/- Valias	Taxa	Cap. Amortizado
RENDAS	1	10/06/2025	199.690,00	5.781,61	5.781,61	0,00	1.329,77	0,00	2,8660	5.781,61
RENDAS	2	10/07/2025	193.908,39	5.781,61	5.318,49	463,12	1.329,77	0,00	2,8660	11.100,10
RENDAS	3	10/08/2025	188.589,90	5.781,61	5.331,19	450,42	1.329,77	0,00	2,8660	16.431,29
RENDAS	4	10/09/2025	183.258,71	5.781,61	5.343,93	437,68	1.329,77	0,00	2,8660	21.775,22
RENDAS	5	10/10/2025	177.914,78	5.781,61	5.356,69	424,92	1.329,77	0,00	2,8660	27.131,91
RENDAS	6	10/11/2025	172.558,09	5.781,61	5.369,48	412,13	1.329,77	0,00	2,8660	32.501,39
RENDAS	7	10/12/2025	167.188,61	5.781,61	5.382,31	399,30	1.329,77	0,00	2,8660	37.883,70
RENDAS	8	10/01/2026	161.806,30	5.781,61	5.395,16	386,45	1.329,77	0,00	2,8660	43.278,86
RENDAS	9	10/02/2026	156.411,14	5.781,61	5.408,05	373,56	1.329,77	0,00	2,8660	48.686,91
RENDAS	10	10/03/2026	151.003,09	5.781,61	5.420,96	360,65	1.329,77	0,00	2,8660	54.107,87
RENDAS	11	10/04/2026	145.582,13	5.781,61	5.433,91	347,70	1.329,77	0,00	2,8660	59.541,78
RENDAS	12	10/05/2026	140.148,22	5.781,61	5.446,89	334,72	1.329,77	0,00	2,8660	64.988,67
RENDAS	13	10/06/2026	134.701,33	5.781,61	5.459,90	321,71	1.329,77	0,00	2,8660	70.448,57
RENDAS	14	10/07/2026	129.241,43	5.781,61	5.472,94	308,67	1.329,77	0,00	2,8660	75.921,51
RENDAS	15	10/08/2026	123.768,49	5.781,61	5.486,01	295,60	1.329,77	0,00	2,8660	81.407,52
RENDAS	16	10/09/2026	118.282,48	5.781,61	5.499,11	282,50	1.329,77	0,00	2,8660	86.906,63



Tipo	Número	Data Valor	Capital Divida	Valor	Capital	Juros	Imposto	+/- Vallas	Taxa	Cap. Amortizado
RENDAS	17	10/10/2026	112.789,37	5.781,61	5.512,25	269,36	1.329,77	0,00	2,8660	92.418,88
RENDAS	18	10/11/2026	107.271,12	5.781,61	5.525,41	256,20	1.329,77	0,00	2,8660	97.944,29
RENDAS	19	10/12/2026	101.745,71	5.781,61	5.538,61	243,00	1.329,77	0,00	2,8660	103.482,90
RENDAS	20	10/01/2027	96.207,10	5.781,61	5.551,84	229,77	1.329,77	0,00	2,8660	109.034,74
RENDAS	21	10/02/2027	90.655,26	5.781,61	5.565,10	216,51	1.329,77	0,00	2,8660	114.599,84
RENDAS	22	10/03/2027	85.090,16	5.781,61	5.578,39	203,22	1.329,77	0,00	2,8660	120.178,23
RENDAS	23	10/04/2027	79.511,77	5.781,61	5.591,71	189,90	1.329,77	0,00	2,8660	125.769,94
RENDAS	24	10/05/2027	73.920,06	5.781,61	5.605,06	176,55	1.329,77	0,00	2,8660	131.375,00
RENDAS	25	10/06/2027	68.315,00	5.781,61	5.618,45	163,16	1.329,77	0,00	2,8660	136.993,45
RENDAS	26	10/07/2027	62.696,55	5.781,61	5.631,87	149,74	1.329,77	0,00	2,8660	142.625,32
RENDAS	27	10/08/2027	57.064,68	5.781,61	5.645,32	136,29	1.329,77	0,00	2,8660	148.270,64
RENDAS	28	10/09/2027	51.419,36	5.781,61	5.658,80	122,81	1.329,77	0,00	2,8660	153.929,44
RENDAS	29	10/10/2027	45.760,56	5.781,61	5.672,32	109,29	1.329,77	0,00	2,8660	159.601,76
RENDAS	30	10/11/2027	40.088,24	5.781,61	5.685,87	95,74	1.329,77	0,00	2,8660	165.287,63
RENDAS	31	10/12/2027	34.402,37	5.781,61	5.699,45	82,16	1.329,77	0,00	2,8660	170.987,08
RENDAS	32	10/01/2028	28.702,92	5.781,61	5.713,06	68,55	1.329,77	0,00	2,8660	176.700,14
RENDAS	33	10/02/2028	22.989,86	5.781,61	5.726,70	54,91	1.329,77	0,00	2,8660	182.426,84
RENDAS	34	10/03/2028	17.263,16	5.781,61	5.740,38	41,29	1.329,77	0,00	2,8660	188.167,22
RENDAS	35	10/04/2028	11.522,78	5.781,61	5.754,09	27,52	1.329,77	0,00	2,8660	193.921,31
RENDAS	36	10/05/2028	5.768,69	5.781,61	5.767,69	13,92	1.329,77	0,00	2,8660	199.689,00
VRESIDUAL	1	10/06/2028	1,00	1,00	1,00	0,00	0,23	0,00	2,8660	199.690,00
Resultados gerais: 37				208.138,96	199.690,00	8.448,96	47.871,95	0,00		



Mapa CashFlows

CashFlow LOTE 3

Tipo CashFlow	Empresa	Moeda	EUR	V.Contracto	240.710,00 €	Imposto	51-NOR CONT
Negócio	Mobiliário	Operação	2316313 - COT.COMERCIAL	Imposto Venda	51-NOR CONT	Prazo	36
D.Inicial	10/06/2025	D.Final	10/06/2028	D.Valor	10/06/2025	Spread	0,750%
Valor Residual	1,00 € - 0,00 %	Regra Indexação	E6B360_10	Base Cálculo	BASE		

Entidade: 34026592 - VITRUS AMBIENTE EM,SA

Plafond --

Regime A

Tipo	Número	Data Valor	Capital Dívida	Valor	Capital	Juros	Imposto	+/- Vantias	Taxa	Cap. Amortizado
RENDAS	1	10/06/2025	240.710,00	6.969,26	6.969,26	0,00	1.602,93	0,00	2,8660	6.969,26
RENDAS	2	10/07/2025	233.740,74	6.969,26	6.411,01	558,25	1.602,93	0,00	2,8660	13.380,27
RENDAS	3	10/08/2025	227.329,73	6.969,26	6.426,32	542,94	1.602,93	0,00	2,8660	19.806,59
RENDAS	4	10/09/2025	220.903,41	6.969,26	6.441,67	527,59	1.602,93	0,00	2,8660	26.248,26
RENDAS	5	10/10/2025	214.461,74	6.969,26	6.457,05	512,21	1.602,93	0,00	2,8660	32.705,31
RENDAS	6	10/11/2025	208.004,69	6.969,26	6.472,48	496,78	1.602,93	0,00	2,8660	39.177,79
RENDAS	7	10/12/2025	201.532,21	6.969,26	6.487,93	481,33	1.602,93	0,00	2,8660	45.665,72
RENDAS	8	10/01/2026	195.044,28	6.969,26	6.503,43	465,83	1.602,93	0,00	2,8660	52.169,15
RENDAS	9	10/02/2026	188.540,85	6.969,26	6.518,96	450,30	1.602,93	0,00	2,8660	58.688,11
RENDAS	10	10/03/2026	182.021,89	6.969,26	6.534,53	434,73	1.602,93	0,00	2,8660	65.222,64
RENDAS	11	10/04/2026	175.487,36	6.969,26	6.550,14	419,12	1.602,93	0,00	2,8660	71.772,78
RENDAS	12	10/05/2026	168.937,22	6.969,26	6.565,78	403,48	1.602,93	0,00	2,8660	78.338,56
RENDAS	13	10/06/2026	162.371,44	6.969,26	6.581,46	387,80	1.602,93	0,00	2,8660	84.920,02
RENDAS	14	10/07/2026	155.789,98	6.969,26	6.597,18	372,08	1.602,93	0,00	2,8660	91.517,20
RENDAS	15	10/08/2026	149.192,80	6.969,26	6.612,94	356,32	1.602,93	0,00	2,8660	98.130,14
RENDAS	16	10/09/2026	142.579,86	6.969,26	6.628,73	340,53	1.602,93	0,00	2,8660	104.758,87

Tipo	Numero	Data Valor	Capital Divida	Valor	Capital	Juros	Imposto	+/- Vantias	Taxa	Cap. Amortizado
RENDAS	17	10/10/2026	135.951,13	6.969,26	6.644,56	324,70	1.602,93	0,00	2,8660	111.403,43
RENDAS	18	10/11/2026	129.306,57	6.969,26	6.660,43	308,83	1.602,93	0,00	2,8660	118.063,86
RENDAS	19	10/12/2026	122.646,14	6.969,26	6.676,34	292,92	1.602,93	0,00	2,8660	124.740,20
RENDAS	20	10/01/2027	115.969,80	6.969,26	6.692,29	276,97	1.602,93	0,00	2,8660	131.432,49
RENDAS	21	10/02/2027	109.277,51	6.969,26	6.708,27	260,99	1.602,93	0,00	2,8660	138.140,76
RENDAS	22	10/03/2027	102.569,24	6.969,26	6.724,29	244,97	1.602,93	0,00	2,8660	144.865,05
RENDAS	23	10/04/2027	95.844,95	6.969,26	6.740,35	228,91	1.602,93	0,00	2,8660	151.605,40
RENDAS	24	10/05/2027	89.104,60	6.969,26	6.756,45	212,81	1.602,93	0,00	2,8660	158.361,85
RENDAS	25	10/06/2027	82.348,15	6.969,26	6.772,59	196,67	1.602,93	0,00	2,8660	165.134,44
RENDAS	26	10/07/2027	75.575,56	6.969,26	6.788,76	180,50	1.602,93	0,00	2,8660	171.923,20
RENDAS	27	10/08/2027	68.786,80	6.969,26	6.804,97	164,29	1.602,93	0,00	2,8660	178.728,17
RENDAS	28	10/09/2027	61.981,83	6.969,26	6.821,23	148,03	1.602,93	0,00	2,8660	185.549,40
RENDAS	29	10/10/2027	55.160,60	6.969,26	6.837,52	131,74	1.602,93	0,00	2,8660	192.386,92
RENDAS	30	10/11/2027	48.323,08	6.969,26	6.853,85	115,41	1.602,93	0,00	2,8660	199.240,77
RENDAS	31	10/12/2027	41.469,23	6.969,26	6.870,22	99,04	1.602,93	0,00	2,8660	206.110,99
RENDAS	32	10/01/2028	34.599,01	6.969,26	6.886,63	82,63	1.602,93	0,00	2,8660	212.997,62
RENDAS	33	10/02/2028	27.712,38	6.969,26	6.903,07	66,19	1.602,93	0,00	2,8660	219.900,69
RENDAS	34	10/03/2028	20.809,31	6.969,26	6.919,56	49,70	1.602,93	0,00	2,8660	226.820,25
RENDAS	35	10/04/2028	13.889,75	6.969,26	6.936,09	33,17	1.602,93	0,00	2,8660	233.756,34
RENDAS	36	10/05/2028	6.953,66	6.969,26	6.952,66	16,60	1.602,93	0,00	2,8660	240.709,00
VRESIDUAL	1	10/06/2028	1,00	1,00	1,00	0,00	0,23	0,00	2,8660	240.710,00
Resultados gerais: 37				250.894,36	240.710,00	10.184,36	57.705,71	0,00		



G. CASTRO, R. SILVA, A. DIAS & F. AMORIM, SROC, LDA

Exmos. Srs.

Vitrus Ambiente, E.M., S.A.

Braga, 28 de julho de 2025

Ex.mos Senhores,

Serva a presente para enviar o Parecer do Fiscal Único (artº25, nº 6 a) da Lei 50/2012)

Ao dispor,

(Susana Marcos)

Secretária da Administração