



G. CASTRO, R. SILVA, A. DIAS & F. AMORIM, SROC, LDA

VITRUS AMBIENTE, E.M., S.A.

**Seleção de Viaturas para Aquisição em Regime de
Locação Financeira
Parecer do Fiscal Único (artº. 25º., nº. 6, a) da Lei
50/2012)**

1. A sociedade **VITRUS AMBIENTE, E.M., S.A.**, com sede na Avenida Cónego Gaspar Estaço, nº 606, Oliveira, São Paio e São Sebastião - 4810-266 Guimarães e com o capital social de 255 343 euros, titular do NIPC 509 584 888, projeta celebrar um contrato de locação financeira mobiliária, mediante prévia deliberação do Conselho de Administração, referente à aquisição de cinco viaturas ligeiras de mercadorias pelo preço base de € 75 601,63 (setenta e cinco mil, seiscentos e um euros e sessenta e três cêntimos), acrescido de IVA à taxa de 23% em vigor o que perfaz o montante final de € 92 990,00 (noventa e dois mil, novecentos e noventa euros).
2. Foi-nos apresentada um mapa de cash flow, o qual reflete as condições a contratualizar que anexamos a este parecer, num total de 1 página.
3. Na qualidade de órgão de fiscalização (**fiscal único**) da referida sociedade, incumbe-nos, por força do que dispõe o artº. 25º, nº. 6, alínea a) da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, dar parecer sobre a projetada contratualização.
4. Esta operação parece-nos de interesse para a empresa, em razão da respetiva atividade e objetivos de investimento, utilização que se nos afigura interessante numa perspetiva empresarial, e nada nos leva a crer que porá em risco a estabilidade económica e financeira da empresa.
5. Tudo ponderado, concluímos que a operação de locação financeira mobiliária de cinco viaturas ligeiras de mercadorias, a efetivar-se, será decidida no interesse da sociedade e que na perspetiva desta não devem ser colocadas quaisquer reservas quanto ao valor e condições em princípio acordados.
6. **EM CONCLUSÃO, damos parecer favorável ao negócio referido acima, nos termos e para os efeitos legalmente previstos, designadamente no artº. 25º, nº6, alínea a) da Lei 50/2012, de 31 de agosto de 2012.**

BRAGA, 24 de outubro de 2022

G. Castro, R. Silva, A. Dias & F. Amorim, SROC Lda

Registo CMVM nº 20161463 Representada por

Gaspar Vieira de Castro (ROC 557, registo CMVM nº 20160219)

Simulação de Crédito

- Plano Anual de Pagamentos

Número de Simulação: 23412564
Nome: *VITRUS AMBIENTE EM SA
Finalidade: Automóvel Novo
Montante: 75.601,63 EUR

Data de Impressão: 21-10-2022 11:57

Produto: Leasing Automóvel - Empresas
Prazo: 36

N.º Prestação	Taxa de juro anual nominal (EUR)	Amortização de capital (EUR)	Juros (EUR)	Imposto (EUR)	Prestação (EUR)	Capital em dívida (fim do período) (EUR)
1 de 37	2,557%	2.138,84	0,00	491,93	2.630,77	73.462,78
2 de 37	2,557%	1.982,30	156,54	491,93	2.630,77	71.480,47
3 de 37	2,557%	1.986,53	152,31	491,93	2.630,77	69.493,94
4 de 37	2,557%	1.990,76	148,08	491,93	2.630,77	67.503,18
5 de 37	2,557%	1.995,00	143,84	491,93	2.630,77	65.508,17
6 de 37	2,557%	1.999,25	139,59	491,93	2.630,77	63.508,91
7 de 37	2,557%	2.003,51	135,33	491,93	2.630,77	61.505,39
8 de 37	2,557%	2.007,78	131,06	491,93	2.630,77	59.497,61
9 de 37	2,557%	2.012,06	126,78	491,93	2.630,77	57.485,54
10 de 37	2,557%	2.016,35	122,49	491,93	2.630,77	55.469,19
11 de 37	2,557%	2.020,64	118,20	491,93	2.630,77	53.448,54
12 de 37	2,557%	2.024,95	113,89	491,93	2.630,77	51.423,58
13 de 37	2,557%	2.029,26	109,58	491,93	2.630,77	49.394,31
14 de 37	2,557%	2.033,59	105,25	491,93	2.630,77	47.360,72
15 de 37	2,557%	2.037,92	100,92	491,93	2.630,77	45.322,79
16 de 37	2,557%	2.042,26	96,58	491,93	2.630,77	43.280,52
17 de 37	2,557%	2.046,62	92,22	491,93	2.630,77	41.233,90
18 de 37	2,557%	2.050,98	87,86	491,93	2.630,77	39.182,92
19 de 37	2,557%	2.055,35	83,49	491,93	2.630,77	37.127,57
20 de 37	2,557%	2.059,73	79,11	491,93	2.630,77	35.067,84
21 de 37	2,557%	2.064,12	74,72	491,93	2.630,77	33.003,72
22 de 37	2,557%	2.068,51	70,33	491,93	2.630,77	30.935,20
23 de 37	2,557%	2.072,92	65,92	491,93	2.630,77	28.862,27
24 de 37	2,557%	2.077,34	61,50	491,93	2.630,77	26.784,92
25 de 37	2,557%	2.081,77	57,07	491,93	2.630,77	24.703,15
26 de 37	2,557%	2.086,20	52,64	491,93	2.630,77	22.616,95
27 de 37	2,557%	2.090,65	48,19	491,93	2.630,77	20.526,30
28 de 37	2,557%	2.095,10	43,74	491,93	2.630,77	18.431,19
29 de 37	2,557%	2.099,57	39,27	491,93	2.630,77	16.331,62
30 de 37	2,557%	2.104,04	34,80	491,93	2.630,77	14.227,57
31 de 37	2,557%	2.108,52	30,32	491,93	2.630,77	12.119,04
32 de 37	2,557%	2.113,02	25,82	491,93	2.630,77	10.006,02
33 de 37	2,557%	2.117,52	21,32	491,93	2.630,77	7.888,50
34 de 37	2,557%	2.122,03	16,81	491,93	2.630,77	5.766,46
35 de 37	2,557%	2.126,55	12,29	491,93	2.630,77	3.639,91
36 de 37	2,557%	2.131,08	7,76	491,93	2.630,77	1.508,82
37 de 37	2,557%	1.508,82	3,22	347,77	1.859,80	0,00